



COMUNE DI CECINA
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 76 del 26.07.2016

OGGETTO: Variante semplificata al regolamento urbanistico. Adozione..

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 9,00 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 19.07.2016 Prot. n.21819 in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti i Signori:

	Pr.	As.		Pr.	As
1. VALORI LUIGI	X		10.BARABINO PAOLO	X	
2. GORI FRANCESCO	X		11.PISTILLO PAOLO	X	
3.. BATTINI EDOARDO	X		12.VECCHIO ANTONINO	X	
4.. IMBROGLIA NICOLA	X		13.GASPERINI LORENZO	X	
5. SUFFREDINI BARBARA	X		14.FARINETTI ROSANNA	X	
6. NICCOLINI MAURO	X		15.TOVANI PAMELA	X	
7. PACCHINI MERIS	X		16.STEFANINI FABIO	X	
8. CAPPELLI ILARIA	X		17.LIPPI SAMUELE - Sindaco	X	
9. GENTILI MASSIMO	X				

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Dr. Salvatore Giangrande, Segretario Generale.

Presiede il Dr. Luigi Valori, Presidente.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti 17 Consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Cecina
(Provincia di Livorno)

SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE ED AL CITTADINO

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
ADOZIONE.**

Sulla proposta di deliberazione in oggetto è espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 il seguente parere:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

si esprime parere favorevole.

Cecina,

19/7/2016

Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Alessandra Cheli

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
ADOZIONE.**

Udita la discussione relativa all'argomento in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cecina è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, rispettivamente approvati con deliberazioni consiliari n. 38 del 09.03.2004 e n. 20 del 28.02.2007;
- con deliberazione n. 16 del 27.03.2014 è stata approvata ai sensi dell' art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e nel rispetto del procedimento dalla stessa previsto all'art. 17, la variante di aggiornamento e revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, successivamente modificata con deliberazione consiliare n. 51 in data 11/06/2015;

Dato atto che :

- nella fase attuativa di alcune delle previsioni del Regolamento urbanistico è emersa la necessità di apportare alcuni correttivi, riassunti nella relazione tecnica, al fine di ricalibrare interventi già legittimati dallo strumento vigente ed eliminare alcune incongruenze, nel rispetto del "merito", già stabilito dal Consiglio Comunale con l'approvazione del R.U.,
- è emersa inoltre la necessità di aggiornare le NTA esclusivamente con riferimento all'All.1 , al fine di adeguare il regolamento alla modifiche introdotte alla disciplina in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che la variante in oggetto:

- risulta essere "semplificata" ai sensi dell'art.30 comma 2 della LR 65/2014 e s.m.i. come da allegata relazione motivata del responsabile del procedimento;
- la variante in oggetto, ai sensi dell'art 16 comma 1 lettera e della LR 65/2014 e s.m.i., non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della suddetta legge;
- non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità, ai sensi DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/R, e che pertanto si è proceduto al deposito della certificazione dell'esenzione dall'effettuazione delle indagini geologico-tecniche presso Ufficio del Genio Civile di Livorno, unitamente alle specifiche schede relative alle indagini geologico – tecniche;

Tenuto conto che:

- la Variante suddetta è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale N° 42 del 1/03/2016 è stata rinnovata l'individuazione quale "Autorità competente" per la VAS di un apposito qualificato gruppo tecnico denominato "Nucleo Unificato di Valutazione (NUV)" costituito da tre membri interni all'Amministrazione Comunale individuati tra le figure dotate della necessaria competenza;
- con provvedimento n. 686/25.07.2016 del Presidente del NUV si è disposto di formalizzare, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, la conclusione

del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS della variante in oggetto; dando atto della esclusione dalla procedura di VAS;

Visti gli elaborati costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, redatti dall'ufficio tecnico del comune, parte integrante della presente deliberazione e di seguito elencati:

- *Relazione sulla modifica;*
- *Norme Tecniche di Attuazione – testo estratto coordinato;*
- *Schede variate – testo coordinato;*
- *Modifica TAV_P.01 Previsioni di Regolamento Urbanistico – nord (estratto)*

Vista l'allegata Relazione motivata del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 32 comma 1 delle LR. 65/2014;

Vista l'allegata Relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 delle LR. 65/2014;

Visto l'allegato "Rapporto del garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art.38 della legge regionale 65/2014, nel quale sono descritte le attività di informazione e partecipazione al procedimento, rispetto alle quali, in considerazione del limitato ambito di intervento, si ritiene sufficiente lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione attraverso gli ordinari strumenti previsti dall'ordinamento, – pubblicazione albo, pubblicazione sezione amministrazione trasparente, comunicati di aggiornamento sul portale;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione della variante in oggetto;

Dato atto che la proposta è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Assetto e gestione del territorio - Trasporti" nella seduta del 20.07.2016;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative - e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e la legge regionale 30/2005 e successive modifiche e
- la legge regionale n. 65 del 12.11.2014 e sue modifiche e integrazioni, in ultimo la L.R.T. 43/2016;
- Il vigente Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale;

Visto il parere favorevole di cui all'art. 49 del Dlgs 267 del 18.08.2000 allegato al presente provvedimento.

Consiglieri presenti e votanti n° 17:

Effettuata apposita votazione sull'argomento che viene approvato con n° 11 voti favorevoli (Gori, Battini, Imbroglia, Suffredini, Niccolini, Pacchini, Cappelli, Gentili, Stefanini, il Presidente del Consiglio e il Sindaco) e con n° 6 voti astenuti (Barabino, Pistillo, Vecchio, Farinetti, Gasperini e Tovani)

Preso atto della discussione e dell'esito della votazione che precedono;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni, nei termini e modalità di cui agli artt. 30 e 32 della LRT 65/2014 e s.m.i., la variante semplificata al Regolamento Urbanistico 2014 . che risulta costituita dagli elaborati in premessa indicati;
2. di ricondurre nella sfera di competenza del Dirigente del Settore Servizi alle imprese ed al cittadino l'attività provvedimentale conseguente ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE, infine

Su proposta del Presidente con n° 11 voti favorevoli (Gori, Battini, Imbroglia, Suffredini, Niccolini, Pacchini, Cappelli, Gentili, Stefanini, il Presidente del Consiglio e il Sindaco) e con n° 6 voti astenuti (Barabino, Pistillo, Vecchio, Farinetti, Gasperini e Tovani) ;

D E L I B E R A, altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
