



\* LE SAGOME DEGLI EDIFICI RAPPRESENTATI NEI LOTTI EDIFICABILI SONO PURAMENTE INDICATIVE E SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI

COMPLESSO EX-MASSALOMBARDA 2 superficie area di lottizzazione: mq.43.316	
CONTROLLO DELLE SUPERFICI	
Superficie dei lotti edificabili	
Lotto edificabile "A" =	mq. 13.210,56
Lotto edificabile "B" =	mq. 15.750,60
Superficie complessiva dei lotti edificabili	mq.28.961,16
Superficie standards:	
parcheggi =	mq. 5.151,35
verde =	mq. 2.980,97
pista ciclabile =	mq. 629,45
Superficie totale standards > 20% area lotto (mq.8.663)	mq.8.761,77
Superficie delle strade di lottizzazione e accesso ai lotti	mq.5.593,35
Superficie totale area di lottizzazione: 28.961,16 + 8.761,77 + 5.593,35 =	mq.43.316,28
RAFFRONTI DATI	
DA P.R.G.C.	DA PROGETTO
Lotto edificabile "A" Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 13.210,56 : 2 = mq. 6.605,28	Lotto edificabile "A" Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq.6.377,09 < mq. 6.605,28
Lotto edificabile "B" Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 15.750,60 : 2 = mq. 7.875,30	Lotto edificabile "B" Superficie coperta <= 1/2 superficie fondiaria mq. 7.811,28 < mq. 7.875,30

#### LEGENDA

- SUPERFICI LOTTI EDIFICABILI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- MARCIAPIEDE PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLABILE
- PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATA (Dimensioni m.10 x m.2,5)
- PARCHEGGI PRIVATI
- VERDE PRIVATO
- FOSSO DEI PARMIGIANI CON ARGINE
- STALLI A NORMA LEGGE 13/89
- PLATANO / PIOPPO / CIPRESSO
- DISSUASORI DI VELOCITA'
- STRISCE PEDONALI
- ACCESSO PEDONALE

STUDIO DI ARCHITETTURA  
**VALORI**  
Dott. Arch. Roberto Valori  
Dott. Arch. Matteo Valori  
Geom. Giulio Valori  
Via F.lli Rosselli, 7 - 51023 Cecina (PI) - Tel. 0586-683000 Fax. 0586-638866 - email: studiovalori@gmail.com

**SOTTOSISTEMA I4 - U.T.O.E. 4 - EX SCHEDA C7  
AREA EX MASSALOMBARDA**

**VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
approvato con delibera del consiglio comunale n. 23 del 20.04.2009, convenzionato con atto stipulato in data 04.08.2009, repertorio 135.809, raccolta 9.605

CECINA, Via Pasubio	OPERE DI URBANIZZAZIONE
STATO DI DIRITTO Planimetria Generale	scala 1:500
COMMITTENTE: Soc. Inprojet s.r.l.	data 19.11.2018
PROGETTISTA: Dott. Arch. Roberto VALORI      Dott. Arch. Matteo VALORI	tavola <b>2</b>